



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета: **6 ИИ 67/22**
Идент. број предмета: **27-01-00067-22-0178**
Дана: **25.01.2024.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац у извршном поступку извршног повериоца против **Јована Максимовић**, 34000 Крагујевац, ул. Вишњићева бр. 007, стан 5, ЈМБГ 2701994725020
Адреса за слање: Булевар Ослобођења бр. 135, 11320 ВЕЛИКА ПЛАНА, против извршног дужника **Владан Петковић**, Велика Плана, ул. Момира Гајића бр. 98, дана **25.01.2024.** године доноси:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ПРВОМ ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ покретних ствари извршног дужника Владан Петковић, Велика Плана, ул. Момира Гајића бр. 98, пописане Записником о попису од дана 06.09.2023. године и то:

- 1) АА 128339 регал,
- 2) АА 128340 LG телевизор,
- 3) АА 128341 мали сто за дневну собу,
- 4) АА 128342 двосед,
- 5) АА 128343 двосед,
- 6) АА 128344 сталак,
- 7) АА 128345 микроталасна,
- 8) АА 128346 фотеља,
- 9) АА 128347 кухињаки сто са 6 столица,
- 10) АА 128348 2 плакара,
- 11) АА 128351 ТВ ВЕКО,
- 12) АА 128352 машина за прање,
- 13) АА 128353 плакар,
- 14) АА 128354 сто за компјутер,
- 15) АА 128355 плакар,
- 16) АА 128356 дечји плакар,
- 17) АА 128357 кревет на спрат,
- 18) АА 128358 ТВ ABLEX.

Тржишна вредност наведених покретних ствари у наведеним износима процењена је Записником о процени вредности од дана 15.11.2023. године и износи 130.000,00 динара.

Јавни извршитељ је Записником **6 ИИ 67/22** од **06.09.2023.** године предао непокретност извршног дужника и то стан број 8, површине 68,06м², на другом спрату у ул. Краља Александра Првог бр 92, кп бр 5519 КО Велика Плана (раније кп бр 6804/2), ЛН бр 10723 КО Велика Плана купцу Јовани Максимовић, 34000 Крагујевац, ул. Вишњићева бр. 007, стан 5, ЈМБГ 2701994725020, те како су истим записником пописане покретне ствари извршног дужника, јавни извршитељ је Закључком **6 ИИ 67/22** од 23.11.2023. године одредио рок у коме извршни дужник може да затражи преузимање истих, те како извршни дужник није поступио по наведеном закључку јавни извршитељ је сходно члану 195. и 354-358 Закона о извршењу и обезбеђењу одредио продају покретних ствари.

II ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **21.02.2024. године** на порталу електронског јавног надметања у периоду од **9 до 13 часова**, а почетна цена на првом електронском јавном надметању износи **70% од процењене вредности**, што износи **91.000,00 динара**.

III Време за давање понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека периода из става 2 овог члана, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде ниједна понуда, а најдуже до 15 часова.

IV Лицитациони корак на електронском јавном надметању износи **10% од почетне цене**, а што износи **13.000,00 динара**

V Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од **15% процењене вредности** најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања што у конкретном случају укупно износи **19.500,00 динара**.

VI Јемство се полаже у новцу уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања а лицима које уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

VII Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

VIII Чланом 169. Закона о извршењу и обезбеђењу прописано је да купац **не може бити** извршни дужник, лице које је запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, усвојеник или хранитељ и храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

IX Најповољнији понудилац коме буду додељене покретне ствари је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању и то на рачун јавног извршитеља број **160-413170-32** који се води код **BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број **6 ИИ 67/22**. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствар се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из заклјучка о додељивању ствари. Ако ниједан понудилац не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се износ јемства одмах после закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из износа јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, у складу са одредбом члана 182 ст 2 и 3 ЗИО из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета РС.

XI Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чланом 182 ст 2 и 3 ЗИО.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку о продаји обавесте посреднике у продаји.

XIII Заинтересованим лицима за куповину дозволиће се да закажу разгледање претходним заказивањем електронским путем на trebovacizvrsitelj@gmail.com до дана 14.02.2024. године.

XIV Покретне ставри могу да се продају непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се ствар прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у року. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странке одређују рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови. Одмах после споразума странака доноси се закључак о продаји непосредном погодбом по споразуму странака којим се одређују и рок за закључење уговора и рок за плаћање продајне цене.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац

Дна:

1. Извршном повериоцу
2. Извршном дужнику
3. Огласна табла Коморе
4. Архива-фајл